

**Информация об исполнении решений и рекомендаций круглого стола двадцать седьмого и двадцать восьмого заседаний Координационного совета представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

*Подпункт 1 пункта 9 Решения двадцать седьмого заседания.*

Органами администрации города Радужный проведена работа по актуализации информации об объектах образовательных организаций, объектах культуры, спорта, молодежной политики в тематической карте «Доступность объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения» Территориальной информационной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (ТИС Югры).

Информация о проделанной работе направлена в адрес Департамента социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Также о необходимости актуализации информации об объектах в тематической карте «Доступность объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения» Территориальной информационной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (ТИС Югры) проведено информирование хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории города Радужный посредством размещения информации на официальном сайте администрации города Радужный в официальных источниках информации, а также проведена информационная рассылка на электронные адреса субъектов предпринимательской деятельности.

*Подпункт 2 пункта 9 Решения двадцать седьмого заседания.*

На территории города Радужный услуги по перевозке граждан легковым такси осуществляют международные агрегаторы такси «InDriver» и «Автолига», руководителям данных организаций направлена информация о рассмотрении возможности присоединения к социально ориентированному проекту «Забота» на территории городского округа Радужный в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре. На сегодняшний день информация по участию в органы администрации не поступала.

Дополнительно сообщая, что организаций предоставляющих услуги в области легкового такси и арендованных автомобилей с водителем, учёте объектов потребительского рынка администрации города Радужный не значатся.

*Пункт 2 Решения двадцать восьмого заседания.*

В администрации города Радужный создана и работает Межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.



Межведомственной комиссией при администрации города Радужный по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов 09.04.2025 года было проведено обследование и составлен Акт № 449 обследования жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает участник специальной военной операции, ставший инвалидом вследствие боевых травм, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

По итогам проведенного обследования комиссией сделаны выводы об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: город Радужный, 10 микрорайон, дом № 6, квартира № 10, подъезд № 1, этаж 3, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида.

Акт обследования направлен в фонд поддержки участников СВО «Защитники Отчества» по ХМАО – Югре, для оценки обоснованности и возможности обеспечения средствами по адаптации жилого помещения ветерана боевых действий – участника специальной военной операции с инвалидностью.

15.09.2025 в адрес администрации города для подписания был направлен Акт обследования, с включенными средствами адаптации жилого помещения по нозологии инвалида. Данный Акт подписан и направлен в адрес Фонда.

При выявлении администрацией города Радужный прибывших участников специальной военной операции, ставших инвалидами, межведомственной комиссией будут проведены, в течение 5 рабочих дней со дня возвращения к месту жительства, обследования жилых помещений и общего имущества.

За 2025 год в рамках работы муниципальной программой города Радужный «Доступная среда в городе Радужный» по мероприятию 3 «Обустройство жилого помещения инвалида и входных групп в многоквартирных домах, с учетом потребностей инвалида» выполнено:

По направлению расходов «Проведение обследования проектной организацией с выдачей экспертного заключения»:

- 1) 9 микрорайон, дом 2, подъезд 2;
- 2) 7 микрорайон, дом 27, подъезд 2;
- 3) 2 микрорайон, дом 1, подъезд 1;
- 4) 4 микрорайон, дом 21А, подъезд 1;
- 5) 6 микрорайон, дом 16, подъезд 5.
- 6) 2 микрорайон, дом 23А, подъезд 1;
- 7) 10 микрорайон, дом 6, подъезд 1.

По направлению расходов «Разработка проектно-сметной документации»:

- 1) 9 микрорайон, дом 2, подъезд 2;
- 2) 7 микрорайон, дом 27, подъезд 2;



- 3) 2 микрорайон, дом 1, подъезд 1;
- 4) 4 микрорайон, дом 21А, подъезд 1;
- 5) 6 микрорайон, дом 16, подъезд 5.
- 6) 2 микрорайон, дом 23А, подъезд 1;
- 7) 10 микрорайон, дом 6, подъезд 1.

По направлению расходов «Строительно-монтажные работы»:

- 1) 7 микрорайон, дом 26, подъезд 2;
- 2) 3 микрорайон, дом 14, подъезд 1;
- 3) 3 микрорайон, дом 4, подъезд 1;
- 4) 6 микрорайон, дом 12, подъезд 6;
- 5) 7 микрорайон, дом 2, подъезд 1.

Администрация города формирует и ведет на постоянной основе и актуализирует сведения о гражданах с инвалидностью по слуху, зрению, ограничениями в самостоятельном передвижении по заболеваниям опорно-двигательного аппарата в разрезе муниципального образования, предоставленные Департаментом социального развития ХМАО – Югры, которым требуется создание особых условий доступной среды, и с согласия инвалидов обеспечивает обмен данными для оказания им качественных и доступных государственных и муниципальных услуг,

Администрация города проводит мониторинг участников специальной военной операции, ставшими инвалидами вследствие боевых травм, проживающих на территории города, чьи жилые помещения и общее имущество в многоквартирном доме не приспособлено под потребности инвалида.

По вопросу использования субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югра бюджетом муниципального образования на реализацию мероприятий по приспособлению по решению органа местного самоуправления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов:

В городе Радужный строительство многоквартирных домов велось по типовым проектам, разработанным в период с 1957 по 1968 годов.

На территории города Радужный введены в эксплуатацию следующие многоквартирные дома по типовым проектам: Серия 1-335; Серия 1-439; Серия 1-83; Серия 1-112; кирпичные дома без серии; прочие.

В 2020 году проектной организацией были обследованы многоквартирные дома, расположенные на территории города Радужный типовых серий: 1-335; 1-439; 1-112; 1-83; 68-08; ИИ 03-05; Панельный/Московский; Индивидуальный проект; Финские дома.

На основании анализа результатов проведенных обследований технической возможности обустройства входных групп и подъема на 1 этаж людей с ограниченными возможностями здоровья проектной организацией сделаны выводы, что в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию до 2019 года, приспособить общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают



инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов 100% невозможно.

В рамках муниципальной программы города Радужный «Доступная среда в городе Радужный», проводятся мероприятия по частичному обустройству входных групп, оборудованию наружных пандусов, установке перил и поручней, установке подъемных платформ в жилом фонде для людей с ограниченными возможностями здоровья, по адресам из Списка очередности граждан/инвалидов, по дате подачи заявления.

Важно отметить, что, выполняемые работы по обеспечению доступности для инвалида, в том числе частичного (разумного) приспособления, а именно, обустройство пандусами входных групп не обеспечивают беспрепятственный доступ инвалидов в многоквартирные жилые дома (доступ на 1-е этажи домов).

Невозможность обеспечения беспрепятственный доступ инвалидов в многоквартирные жилые дома (доступ на 1-е этажи домов) связана с тем, что почти все жилые дома на территории города Радужный были запроектированы и построены до принятия Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», введения в действие СНиП 35-01-2001 (СП 59.13330.2020) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и издания постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», без какого-либо учета потребностей инвалидов.

Для сведения:

Несмотря на то, что все типы жилых домов запроектированы и построены по разным конструктивным схемам, все они обладают общими недостатками, основными из которых являются:

- высокое расположение тамбуров относительно тротуаров (за небольшим исключением);
- недостаточная для инвалидов ширина дверных проемов входов в дома и квартиры;
- высокое расположение площадок лестничных клеток 1-х этажей жилых домов относительно тамбуров (за небольшим исключением);
- отсутствие лифтов в жилых домах этажностью меньше 9-ти этажей;
- малые размеры в плане лестничных клеток, не позволяющие разместить в них пандусы;
- недостаточные для инвалидов габариты тамбуров;
- недостаточная для инвалидов ширина внутренних лестниц;
- недостаточная для инвалидов ширина дверных проемов лифтов и размеры их кабин (за небольшим исключением).

Объемно-планировочные решения, принятые при проектировании всех домов, не позволяют приспособить общее имущество с учетом основных потребностей инвалидов, так как:



Чтобы увеличить размеры лестничных клеток, с целью размещения в них пандусов, потребуется демонтировать все лестничные марши и площадки, демонтировать внутренние самонесущие или несущие стены и перекрытия лестничной клетки, возвести под них новый фундамент, возвести новые стены, лестницы и площадки, то есть потребуется провести реконструкцию. На время проведения всех этих работ потребуется выселить жильцов из всех квартир в подъезде. Расширение лестничных клеток может быть выполнено только за счет уменьшения площади примыкающих к ним квартир или ликвидацией части квартир в подъезде.

В сложившейся ситуации можно только выполнить работы по частичному приспособлению общего имущества в многоквартирных жилых домах для нужд инвалидов, а именно, оборудовать их тактильными, визуальными и звуковыми средствами информации и оповещения, перестроить лестницы и площадки перед входом в тамбуры. В связи с тем, что наружные лестницы и площадки почти у всех жилых домов выполнены не по проекту, и имеют совершенно разные конструктивные особенности, для каждой входной группы потребуется выполнить индивидуальный проект, который в свою очередь может подготовить только организация, являющаяся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. Орган местного самоуправления не уполномочен и не вправе подготавливать такую документацию самостоятельно, так как не является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

В некоторых случаях возможно устройство пандусов у подъездов, однако это не решит проблему доступа инвалидов на колясках на 1-е этажи зданий, так как уклон устанавливаемых на внутренние лестницы откидных инвентарных пандусов составит 1:2 (50<sup>0</sup>/<sub>00</sub>), что будет являться грубым нарушением требований пункта 6.2.9 Свода правил СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», согласно которым уклон стационарных и инвентарных откидных пандусов не должен превышать 1:12 (80<sup>0</sup>/<sub>00</sub>).

Важно отметить, что пункт 6.2.9 СП 59.13330.2020 включен в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Это значит, что соблюдение требований перечисленных пунктов является обязательным для всех юридических и физических лиц при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений».

Использовать данные пандусы инвалид, использующий кресло-коляску, без посторонней помощи не может. При попытках самостоятельно использовать такие приспособления инвалид может опрокинуться вместе с коляской и получить травмы различной тяжести.

Исходя из изложенного, приспособить общее имущество многоквартирных



жилых домов на территории города Радужный в полном объеме в целях обеспечения беспрепятственного доступа маломобильной группы населения не представляется возможным, возможно лишь частичное приспособление с учетом потребностей.

Использование субсидии из бюджета ХМАО – Югры не представляется возможным, так как в соответствии с пунктом 14 Постановления Правительства № 649 от 09.07.2016 перечень мероприятий может включать в себя:

а) минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV настоящих Правил;

б) оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III настоящих Правил;

в) максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

Строительство многоквартирных домов на территории муниципального образования не ведется, соответственно многоквартирных домов, отвечающих требованиям по доступности для инвалидов нет.

Решением Думы города Радужный от 06.12.2024 № 394 «О порядке и условиях заключения с инвалидами договоров мены жилых помещений», утвержден порядок и условия заключения договоров мены жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда городского округа Радужный Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, частного жилищного фонда, расположенного на территории города Радужный, в которых проживают инвалиды.

Основанием для рассмотрения вопроса о заключении договора мены жилого помещения инвалида являются *соответствующее заявление о заключении договора мены и решение межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в*



состав муниципального жилищного фонда города Радужный, частного жилищного фонда, расположенного на территории города Радужный, в которых проживают инвалиды, утвержденной постановлением администрации города Радужный об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления его с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Кроме того, определение процедуры и критериев предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Радужный установлен Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Радужный», утвержденным постановлением администрации города Радужный от 17.07.2020 № 1075.

Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются в том числе гражданам, являющимся инвалидами, семьям, имеющим детей-инвалидов, с ограниченными возможностями передвижения, проживающим в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания инвалидов, на основании заключения межведомственной комиссии, действующей в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

#### *Пункт 3 Решения двадцать восьмого заседания.*

В настоящее время Думой города, администрацией города ведется работа по планомерному приведению Устава города, а также муниципальных правовых актов в соответствие с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

На территории города Радужный административные регламенты предоставления муниципальных услуг требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» соответствуют, внесение изменений не требуется.

#### *Пункт 4 Решения двадцать восьмого заседания.*

Управлением образования администрации города Радужный продолжена практика реализации национальных проектов. С 2025 реализуется национальный проект «Молодежь и дети», в составе которого запущены региональные проекты «Всё лучшее детям» и «Педагоги и наставники». Управление образование администрации города Радужный и подведомственные организации осуществляют



работу по достижению показателей, установленных региональными проектами и государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Развитие образования».

*Пункт 5 Решения двадцать восьмого заседания.*

Вопрос достижения целей, показателей и решения задач национального проекта «Молодежь и дети» находится на постоянном контроле Главы города Радужный.

*Пункт 9 Решения двадцать восьмого заседания.*

Информация «Об особенностях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства участникам специальной военной операции» принята к сведению и доведена до ответственных должностных лиц Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Радужный.

*Пункт 1 Рекомендаций круглого стола «О практике работы по улучшению жизни и трудоустройству инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»*

Вопросы занятости лиц с инвалидностью на регулярной основе рассматриваются на совете по делам инвалидов при администрации города Радужный. Приглашаются работодатели, которые не исполняют квоту для приема на работу инвалидов. Совместно проведенная работа со службой занятости населения привела к трудоустройству, по состоянию на 29.09.2025, более, чем 60% трудоустроенных инвалидов от общей численности, обратившихся в службу занятости населения за содействием в поиске подходящей работы.

*Пункт 2 Рекомендаций круглого стола «О практике работы по улучшению жизни и трудоустройству инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»*

Проведен анализ деятельности предприятий, учреждений, организаций на территории города Радужный на предмет возможности организации социальной занятости инвалидов.

В адрес председателя Координационного совета представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Б.С. Хохрякова направлены предложения о включении в перечень организаций, уполномоченных на осуществление социальной занятости инвалидов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре следующих учреждений:

- муниципальное автономное учреждение дополнительного образования Центр развития образования «Перспектива» - деятельность по замене и заправке картриджей;

- бюджетное учреждение культуры «Библиотечно-музейный центр» города Радужный – деятельность по сортировке книг, подготовка листков возврата книг и другое.



Предложения по организации социальной занятости инвалидов на возмездной основе отсутствуют.

*Пункт 3 Рекомендаций круглого стола «О практике работы по улучшению жизни и трудоустройству инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»*

В муниципальном образовании активизирована работа в средствах массовой информации, направленная на информирование и освещение деятельности, связанной с проблемами и достижениями инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья. В рамках данной работы планируется создание специализированных рубрик и программ, которые будут освещать различные аспекты жизни людей с инвалидностью. Это включает в себя как освещение их успехов в различных сферах — образовании, спорте, искусстве и профессиональной деятельности, так и обсуждение существующих проблем, таких как доступность городской среды, качество медицинских и социальных услуг, а также вопросы трудоустройства.